



## HONORAIRES DE L'AGENCE

### TRANSACTIONS ET VENTES

	Bien à usage Habitation	Bien à usage Professionnel ou Commercial	Cession Droit au bail et Fonds de Commerce
Montant de la transaction	Honoraires de transaction TTC *		
<b>De 0 à 50 000 €</b>	5 000 €	5 000 €	Honoraires forfaitaires de 10 000 €
<b>De 50 001 € à 100 000 €</b>	7%	7%	
<b>De 100 001 € à 150 000 €</b>	6%	6%	10%
<b>De 150 001 € à 250 000 €</b>	5%	5%	10%
<b>De 250 001 € à 500 000 €</b>	4%	4%	8%
<b>Au-dessus de 500 000 €</b>	3%	3%	8%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge du vendeur, mention en sera faite dans l'annonce.

### LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi 06/07/1989

Prestation	Honoraires TTC *	A la charge du :
<ul style="list-style-type: none"><li>• Visite</li><li>• Constitution dossier</li><li>• Rédaction du bail</li></ul>	12 €/ m <sup>2</sup> habitable quel que soit la zone	Bailleur
	12 € zone très tendue/m <sup>2</sup> habitable	Locataire
	10 € zone tendue/m <sup>2</sup> habitable 8€ autres zones/ m <sup>2</sup> habitable	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Etat des lieux</li></ul>	3€/ m <sup>2</sup> habitable quel que soit la zone	Bailleur
	3€/ m <sup>2</sup> habitable quel que soit la zone	Locataire
<ul style="list-style-type: none"><li>• Honoraires d'intermédiation</li></ul>	Montant forfaitaire de 250€	Bailleur

### LOCATIONS A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge de l'acquéreur

\*TVA en cours à 20% . En cas de modification du taux de TVA les montants en HT resteront inchangés